

## SOVINTOSOPIMUS

### 1. Sopijapuolet

- Tuusulan kunta, Y-tunnus: 0131661-3 (jäljempänä "Kunta")  
PL 60  
04301 Tuusula  
  
Asiamiehenään Asianajaja Tuomas Aho (valtakirjalla)
- Pohjola Rakennus Group PRG Oy, Y-tunnus:0822967-8 (jäljempänä "Yhtiö" tai "Pohjola Rakennus")  
Televisiokatu 4  
00240 Helsinki

Kunta ja Yhtiö jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet", ja kumpikin erikseen "Sopijapuoli"

### 2. Tausta

Sovinnon taustasta ja tarkoituksesta Sopijapuolet toteavat seuraavaa:

- Sopijapuolet sekä Mainio Vire Oy (nyk. Hoiva Mehiläinen Oy) ovat solmineet sopimuksen ("Pääsopimus") Tuusulan kunnassa sijaitsevan nk. HYPÄ-alueen toteutuksesta. Sopimus allekirjoitettiin 13.2.2013.
- Pääsopimus on tarkoitettu olemaan voimassa ensiksi määräaikaisena 10 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.
- Pohjola Rakennus on 8.11.2018 ilmoittanut vetäytyvänsä Pääsopimuksesta.
- Kunta on ilmoittanut Pohjola Rakennuksen vetäytymisen olevan Pääsopimukseen perustumaton Pääsopimuksen irtisanominen. Kunta on katsonut, että Pohjola Rakennus on rikkonut Pääsopimusta vetäytymällä sopimusvelvoitteistaan ilman Pääsopimuksen mukaisia perusteita. Pääsopimus sisältää sekä sopimussakon että korvausvastuuta koskevat määräykset. Puolestaan Pohjolan näkemyksen mukaan olosuhteet ovat muuttuneet siinä määrin, että Sopijapuolten on kohtuutonta vedota Pääsopimuksen alkuperäisiin sopimusvelvoitteisiin.
- Kunta ja Pohjola Rakennus ovat neuvotelleet Kunnalle maksettavasta korvauksesta.

- Pääsopimuksen kolmannella osapuolella, Hoiva Mehiläinen Oy:llä ei sen osapuolten yhteisissä neuvotteluissa esiin tuoman näkemyksen mukaan ole asiassa vaatimuksia.
- Sopijapuolet eivät Sovintosopimuksella tai sen ehdoilla ota kantaa näkemystensä oikeellisuuteen, perusteluihin ja johtopäätöksiin eivätkä siihen, mitkä kunkin osapuolen velvollisuudet ja oikeudet Pääsopimuksen perusteella ovat.

### 3. Sovinto

Sopijapuolet sopivat seuraavaa:

- Pohjola Rakennus suorittaa sopimussakkona Kunnalle 200.000 euroa.
- Lisäksi Pohjola Rakennus suorittaa vahingonkorvauksena Kunnalle 50.000 euroa.
- Sopimussakko ja vahingonkorvaus suoritetaan kertakaikkisena korvauksena Tuusulan kunnan tilille: FI80 5092 1210 0040 95 (Keski-Uudenmaan osuuspankissa).
- Sopimussakko ja vahingonkorvaus eräänntyvät maksettavaksi 30.11.2019 mennessä.
- Viivästyneelle suoritukselle tulee maksaa korkolain mukaista viivästyskorkoa 1.12.2019 lukien.

### 4. Sopimuksen vaikutukset

Sopijapuolet toteavat Sovinnon vaikutuksista seuraavaa:

- Sopijapuolet sitoutuvat siihen, että niillä ei ole Pääsopimuksen perusteella muita vaatimuksia ja sitoutuvat olemaan esittämättä uusia vaatimuksia.

### 5. Asiamieskustannukset

Sopijapuolet vastaavat itse mahdollisista asiamieskuluistaan.

### 6. Salassapito

Tuusulan kunta käsittelee Sovintosopimuksen tietoja julkisina viimeistään Sopimuksen tultua voimaan 7. kohdassa tarkoitetulla tavalla.

### 7. Voimaantulo ja voimaantulon edellytykset

Sopimus tulee voimaan, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet kuitenkin siten, että Sopimus tulee Tuusulan kuntaa sitovaksi vasta, kun Tuusulan kunnanhallitus on sen hyväksynyt.

Mikäli kunnanhallitus päättäisi olla hyväksymättä Sopimusta, eikä Sopimus tämän johdosta tulisi voimaan, ei tähän sopimusluonnokseen voi kumpikaan Sopijapuoli vedota mahdollisessa vastaisessa oikeusprosessissa.

**Allekirjoitukset**

Helsingissä 21.8.2019



Tuusulan kunta

psta, Tuomas Aho

Valtakirjalla (liite)



Pohjola Rakennus Group PRG Oy

Tarja Vihinen

Valtakirjalla (liite)